

# 农用地转用和土地征收呈报材料 “一书三方案”

编制单位（公章）：梨树区人民政府

编制时间：2022年7月



# 一、农用地转用和土地征收呈报说明书

单位：公顷、万元

呈报单位	梨树区人民政府								
项目名称	鸡西市梨树区 2022 年度第一批次城市建设农用地转用和土地征收方案								
总面积	6.0639	新增建设用地	5.9083	需缴纳新增建设用地土地有偿使用费面积	5.9083	12 等别面积	5.9083	金额	118.166
						**等别面积		金额	
土地利用现状	权属		合 计		其 中				
	地类				使用国有土地		征收集体土地		
	总 计		6.0639				6.0639		
	1. 农用地		5.6528				5.6528		
	耕地		5.5694				5.5694		
	基本农田								
	2. 建设用地		0.1556				0.1556		
3. 未利用地		0.2555				0.2555			
批次	拟转征区片名称		所在县（区）		用地面积		开发用途		
	区块 1		梨树区		6.0639		工矿仓储用地		
	是否涉及市批农转用	否		市批农用地转用批复文号		市批农转用面积			
单独选址	林业主管部门 审核意见批准文号				批准林地面积				
	草原主管部门 审核意见批准文号				批准草原面积				
	是否涉及临时用地				土地复垦方案评审编号				
	是否压覆重要矿产资源				压覆重要矿产资源批复文号				
	是否位于地质灾害易发区				地质灾害评估报告文号				
	是否涉及缴纳新增建设用地有偿使用费				是否涉及其他市、县	是/否			
	功能分区名称		区 片 编 号		用 地 面 积				
...									
是否涉及违法违规用地		是		涉及违法用地面积		0.1800		是否处罚到位	是

## 二、农用地转用方案

单位：公顷

现状地类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5.6528		5.6528	
其中：耕地		5.5694		5.5694	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			拟使用计划指标		
使用年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
2022			5.6528	5.5694	
(若使用结转计划指标，请予以说明)					

### 三、补充耕地方案


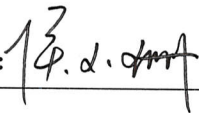
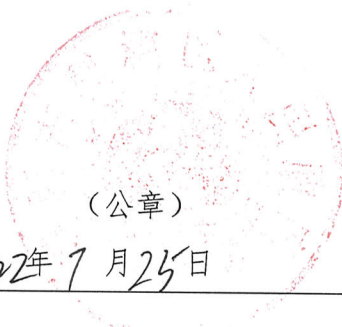
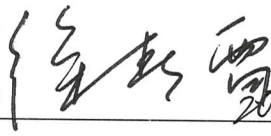



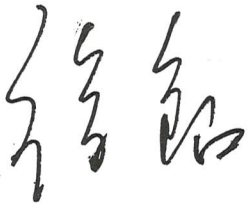
单位：公顷、万元、公斤

占用耕地面积	5.5694			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	梨树区人民政府			
补充耕地责任单位	梨树区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	100.2492	平均缴费标准	18
	补充耕地实际总费用	100.2492	平均费用标准	18
补充耕地确认信息编号	230000202201473412			
补充耕地情况				
需补充情况		已补充情况		
补充耕地数量	5.5694	5.5694		
补充水田规模				
补充标准粮食产能	33416.4	33416.4		
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、土地征收方案

单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	梨树镇			
	村	河口村			
权属性质、面积、状况	拟占地为集体土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议。				
征收土地补偿费用					
土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
河口村		6.0639	JX-15	48.00	291.0672
	合计	6.0639			291.0672
地上物补偿费用					
青苗补偿费					
地上附着物补偿费					
征地补偿总费用	291.0672				
人均耕地情况	拟征收河口村耕地 83.541 亩，征收前该村人均耕地 5.09 亩，征收后该村人均耕地 5.09 亩，需要安置农业人口 17 人，拟全部采取农转非和社保劳动岗位或帮助自谋职业等途径安置，所以，征收土地后人均耕地无变化。				
安置人数	17	安置劳动力人口数	9		
安 置 途 径	社会 保障 安 置	本次征地拟将被征地农民 17 人纳入社保体系，共涉及社保资金约 153 万元，所需社保费用已经落实，土地转征方案批准后，由梨树区政府按有关规定要求将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。			
	货 币 安 置	货币安置 203.747 万元。			
备注					

<p>县(市、区)自然资源主管部门 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">             (公章)            主管领导(签字):  2022年7月15日         </p>
<p>县(区)人民政府 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">             (公章)            主管领导(签字):  2022年7月25日         </p>
<p>市(地)自然资源主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">             (公章)            主管领导(签字):  2022年8月5日         </p>
<p>市(地)人民政府 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">             (公章)            主管领导(签字):  2022年8月26日         </p>
<p>备注</p>	<p style="text-align: center;">           鸡西市梨树区 2022 年度第一批次            城市建设农用地转用和土地征收方案         </p>